

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)*

**STR. VALEA MERILOR NR. 50-52 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 10989/28.11.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. R298/28.11.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 19489/14.11.2017;
- Studiu de rețele însoțit de specialist dr. ing. Gheorghe Constantin Gh. Rusu;
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. urb. Radu Lucian George V. Popescu.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism “**P.U.D. – STR. VALEA MERILOR NR. 50-52 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. R298/28.11.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4.-**Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.-** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi, ...../.....2018, în ședința .....a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data:**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ANDOCH CONSTRUCT INVESTMENT S.R.L. cu adresa în Bd-ul Corneliu Coposu nr. 5, bl. 103, sc. 2, et. 2, ap. 43, sector 3, București, înregistrată la nr. 44974 din 16.11.2017, completată cu nr. 50162 din 28.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ NR. R298/28.11.2018**  
PENTRU  
**PUD – STR. VALEA MERILOR NR. 50-52 - SECTOR 1**  
**Locuință colectivă S+P+2E+M**  
**(6 apartamente)**

**Prezentul Aviz modifică Aviz nr. 298/17.10.2018 în ceea ce privește rectificarea înălțimii maxime admise la 10,00 metri**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 267,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 272111, eliberat la data de 18.09.2018.

**INIȚIATOR:** S.C. ANDOCH CONSTRUCT INVESTMENT S.R.L.

**PROIECTANT:** S.C. GRAPH TRONIC XM S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arh. urb. Radu Lucian George V. Popescu (RUR: Dzo, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – Str. Petru Maior nr. 59, Str. Petru Maior nr. 61; Sud-Est – Str. Petru Maior nr. 57; Sud-Vest – artera de circulație Str. Valea Merilor; Nord-Vest – Str. Valea Merilor nr. 54.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 738/60/M/5130 din 14.05.2018.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub>. = 45%. CUT<sub>max</sub>. = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT<sub>max</sub>. = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RH<sub>max</sub>. = P+2E, H<sub>max</sub>. = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din Str. Valea Merilor, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 19489/14.11.2017.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de dr. ing. Gheorghe Constantin Gh. Rusu.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. urb. Radu Lucian George V. Popescu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 8/8/15.05.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 738/60/M/5130 din 14.05.2018, emis de Primăria Sectorului I al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului I, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF  
Ciobașu Opreșcu Olivia Ana

Întocmit,  
Andra Ciocă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AFROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

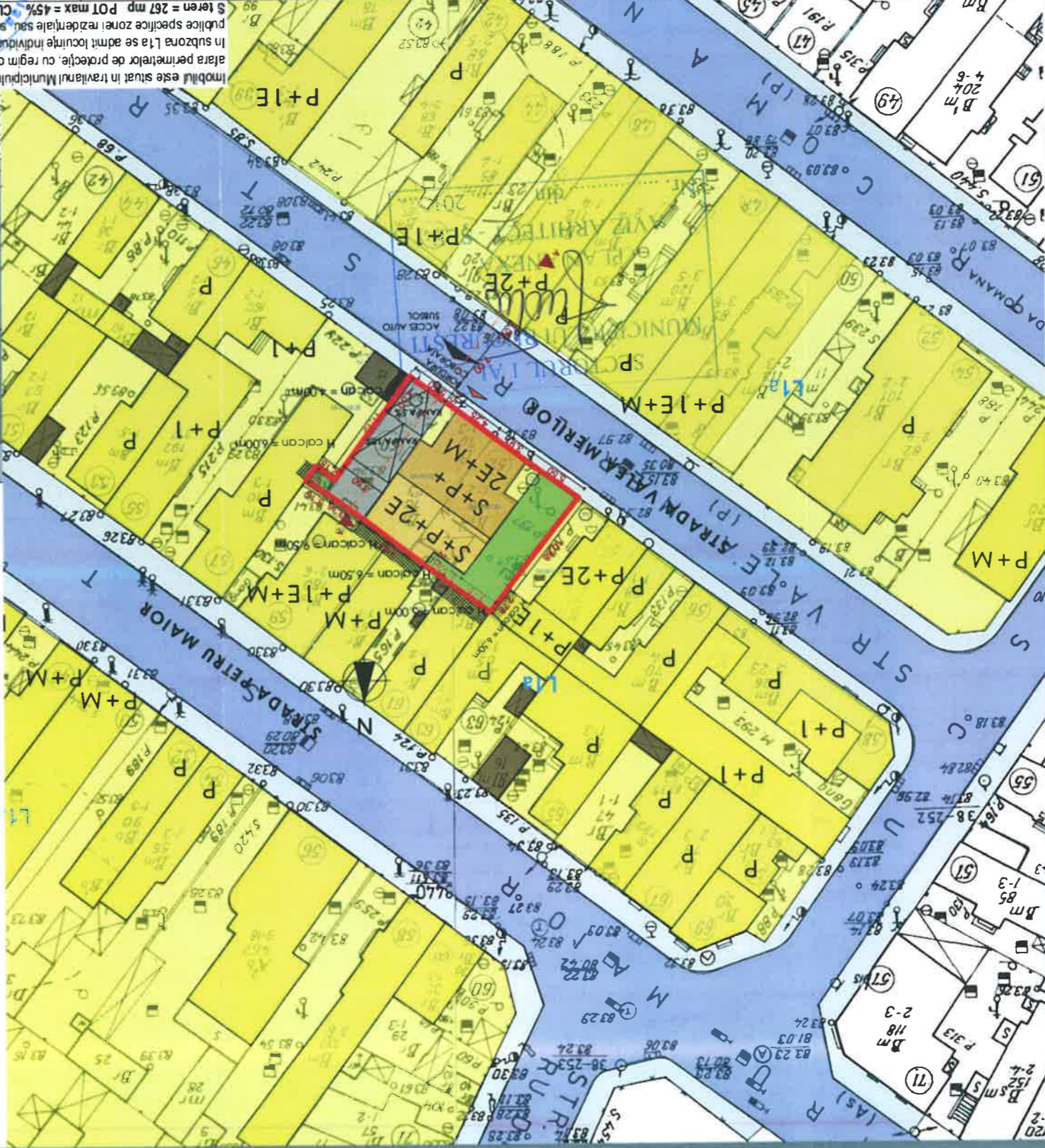
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

# DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC DETALIU

STR. VALEA MERILOR 50-52, SECTOR 1 BUCURESTI  
5. REGLEMENTARI

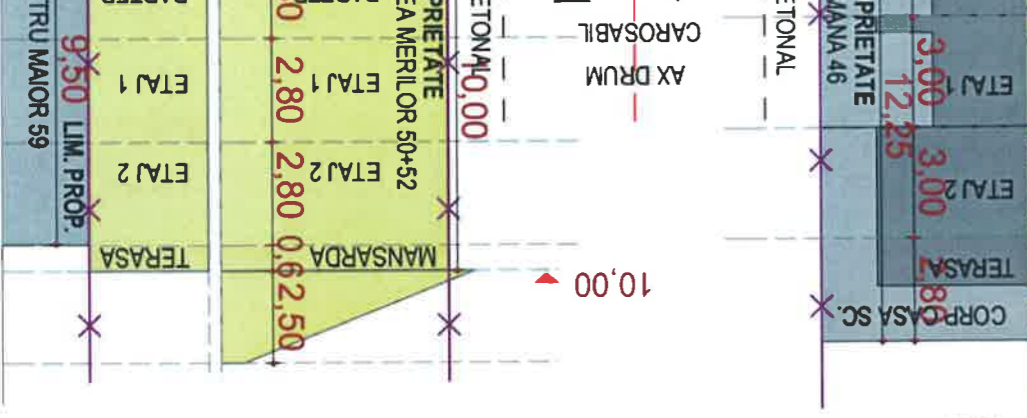
## LEGENDA

- LOTUL CE A GENERAT PUD-ul
- S teren = 267 mp  
POT existent = 57%  
CUT existent = 0,6
- TROTUARE
- CAROSABIL
- UTR L1a
- LOCUINTE
- ANEXE, DEPOZITE
- CALCAN PE LIMITA DE PROPRIETATE
- SPATIU VERDE
- LOCUINTA S+P+2E+M
- ACCES AUTO SUBSOL
- ACCES PIETONAL
- 5 LOCURI PARCARE SUBSOL
- 2 LOC PARCARE LA NIV. TEREN



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
SEF PROIECT	ARH. RADU POPESCU	SEMNATURA	
PROIECTAT	ARH. TRAIAN MIHALACHE		
DESENAT			
Beneficiar:	GRAPH TRONIC XM		
Beneficiar:	SC ANDOCH CONSTRUCT INVESTIMENT SRL		
Titlu proiect:	LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M		
Faza:	PUD		
Planşa nr.	U_05		

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
SEF PROIECT	ARH. RADU POPESCU	SEMNATURA	
PROIECTAT	ARH. TRAIAN MIHALACHE		
DESENAT			
Beneficiar:	GRAPH TRONIC XM		
Beneficiar:	SC ANDOCH CONSTRUCT INVESTIMENT SRL		
Titlu proiect:	LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M		
Faza:	PUD		
Planşa nr.	U_05		



Nr.	Coordonate pct. de contur (m)	E [m]	N [m]	Pct.
1	1228827.784	585265.423	11.13	5.53
2	1228821.505	585269.878	11.13	5.53
3	1228833.509	585276.426	1.03	0.45
4	1228834.343	585277.033	0.45	1.73
5	1228834.073	585277.394	1.73	1.62
6	1228832.997	585278.746	3.15	3.36
7	1228834.306	585279.700	3.15	3.36
8	1228836.025	585277.062	3.36	3.36
9	1228838.011	585274.351	3.31	3.31
10	1228840.044	585271.737	2.19	2.19
11	1228841.391	585270.005	5.33	5.33
12	1228844.574	585265.732	4.02	4.02
13	1228846.932	585262.475	2.78	2.78
14	1228841.735	585260.773	10.88	5.89
15	1228836.133	585254.105	10.88	5.89
16	1228832.692	585258.887	3.91	3.91
17	1228830.366	585262.033	12.61	5.33
18	1228841.391	585270.005	12.61	5.33
19	1228844.574	585265.732	4.02	4.02
20	1228846.932	585262.475	2.78	2.78
21	1228841.735	585260.773	10.88	5.89
22	1228836.133	585254.105	10.88	5.89
23	1228832.692	585258.887	3.91	3.91
24	1228830.366	585262.033	12.61	5.33
25	1228841.391	585270.005	12.61	5.33
26	1228844.574	585265.732	4.02	4.02
27	1228846.932	585262.475	2.78	2.78
28	1228841.735	585260.773	10.88	5.89
29	1228836.133	585254.105	10.88	5.89
30	1228832.692	585258.887	3.91	3.91
31	1228830.366	585262.033	12.61	5.33
32	1228841.391	585270.005	12.61	5.33
33	1228844.574	585265.732	4.02	4.02
34	1228846.932	585262.475	2.78	2.78
35	1228841.735	585260.773	10.88	5.89
36	1228836.133	585254.105	10.88	5.89
37	1228832.692	585258.887	3.91	3.91
38	1228830.366	585262.033	12.61	5.33
39	1228841.391	585270.005	12.61	5.33
40	1228844.574	585265.732	4.02	4.02
41	1228846.932	585262.475	2.78	2.78
42	1228841.735	585260.773	10.88	5.89
43	1228836.133	585254.105	10.88	5.89
44	1228832.692	585258.887	3.91	3.91
45	1228830.366	585262.033	12.61	5.33
46	1228841.391	585270.005	12.61	5.33
47	1228844.574	585265.732	4.02	4.02
48	1228846.932	585262.475	2.78	2.78
49	1228841.735	585260.773	10.88	5.89
50	1228836.133	585254.105	10.88	5.89
51	1228832.692	585258.887	3.91	3.91
52	1228830.366	585262.033	12.61	5.33
53	1228841.391	585270.005	12.61	5.33
54	1228844.574	585265.732	4.02	4.02
55	1228846.932	585262.475	2.78	2.78
56	1228841.735	585260.773	10.88	5.89
57	1228836.133	585254.105	10.88	5.89
58	1228832.692	585258.887	3.91	3.91
59	1228830.366	585262.033	12.61	5.33
60	1228841.391	585270.005	12.61	5.33
61	1228844.574	585265.732	4.02	4.02
62	1228846.932	585262.475	2.78	2.78
63	1228841.735	585260.773	10.88	5.89
64	1228836.133	585254.105	10.88	5.89
65	1228832.692	585258.887	3.91	3.91
66	1228830.366	585262.033	12.61	5.33
67	1228841.391	585270.005	12.61	5.33
68	1228844.574	585265.732	4.02	4.02
69	1228846.932	585262.475	2.78	2.78
70	1228841.735	585260.773	10.88	5.89
71	1228836.133	585254.105	10.88	5.89
72	1228832.692	585258.887	3.91	3.91
73	1228830.366	585262.033	12.61	5.33
74	1228841.391	585270.005	12.61	5.33
75	1228844.574	585265.732	4.02	4.02
76	1228846.932	585262.475	2.78	2.78
77	1228841.735	585260.773	10.88	5.89
78	1228836.133	585254.105	10.88	5.89
79	1228832.692	585258.887	3.91	3.91
80	1228830.366	585262.033	12.61	5.33
81	1228841.391	585270.005	12.61	5.33
82	1228844.574	585265.732	4.02	4.02
83	1228846.932	585262.475	2.78	2.78
84	1228841.735	585260.773	10.88	5.89
85	1228836.133	585254.105	10.88	5.89
86	1228832.692	585258.887	3.91	3.91
87	1228830.366	585262.033	12.61	5.33
88	1228841.391	585270.005	12.61	5.33
89	1228844.574	585265.732	4.02	4.02
90	1228846.932	585262.475	2.78	2.78
91	1228841.735	585260.773	10.88	5.89
92	1228836.133	585254.105	10.88	5.89
93	1228832.692	585258.887	3.91	3.91
94	1228830.366	585262.033	12.61	5.33
95	1228841.391	585270.005	12.61	5.33
96	1228844.574	585265.732	4.02	4.02
97	1228846.932	585262.475	2.78	2.78
98	1228841.735	585260.773	10.88	5.89
99	1228836.133	585254.105	10.88	5.89
100	1228832.692	585258.887	3.91	3.91

Pct	N [m]	E [m]	D(p1-p)
1	1228827.784	585265.423	4.23

Nr	Coordonate pct de contur latitud	E [m]	D(p1+1)
1	1228827.784	585265.423	4.23

Parcela (C1)			
S(C1)=68mp P=38.08m			
1	1228827.784	585265.423	5.33
2	1228836.535	585259.750	10.00
3	1228835.704	585261.028	1.54
4	1228832.692	585258.887	3.70
5	1228830.366	585262.033	3.91
6	1228841.391	585270.005	13.61
7	1228844.574	585265.732	5.33

Pct	N [m]	E [m]	D(p1+1)
1	1228827.784	585265.423	4.23

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Valea Merilor nr. 50-52**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Valea Merilor nr. 50-52**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. R298/28.11.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 10989/28.11.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.**

**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**

**Delegare de atribuții conform art. 112 din**

**Legea nr. 215/2001**

**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,**

**PETRUȚA ULMEANU**

**Șef Serviciu Legislație, Spații cu altă destinație decât cea de locuință,**

**Beatrice Moja**

**Director Direcția Juridică,**

**Iacob Mihaela Ana**

**Redactat,**

**Andra Ciucă**

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**  
**Nr. 10989/28.11.2018**

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STR. VALEA MERILOR NR. 50-52 - SECTOR 1**  
**Locuință colectivă S+P+2E+M**  
**(6 apartamente)**

**Prezentul Aviz modifică Aviz nr. 298/17.10.2018 în ceea ce privește rectificarea înălțimii maxime admise la 10,00 metri**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 267,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 738/60/M/5130 din 14.05.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 19489/14.11.2017.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de dr. ing. Gheorghe Constantin Gh. Rusu.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. urb. Radu Lucian George V. Popescu.

Pentru documentația PUD – **Str. Valea Merilor nr. 50-52** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. R298/28.11.2018.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Valea Merilor nr. 50-52**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2. lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit. c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

**Arhitect Șef al Sectorului 1,**  
**Cioabanu Oprescu Olivia Ana**

**Șef birou,**  
**Raluca Mihaela Epifan**

**Redactat,**  
**Andra Ciucă**

**AVIZAT**

**Șef Serviciu Legislație și Spații cu**  
**altă destinație decât cea de locuință**  
**Moja Beatrice Florentina**

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

<b>Str. Valea Merilor nr. 50-52</b>
<b>Locuință colectivă S+P+2E+M</b>

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2081/14.12.2017**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**16.11.2017 – 16.12.2018**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**S.C. GRAPH TRONIC XM S.R.L. – arh. urb. Radu Lucian George V. Popescu (RUR: D<sub>70</sub>, E)**

---

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Andra Ciucă**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Valea Merilor nr. 50-52**

**Locuință colectivă S+P+2E+M**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2081/14.12.2017**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului  
**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2081/14.12.2017**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**4 (patru)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Andra Ciucă**





JM. 10992/E/28.11.2018.

Către,

## Serviciul Secretariat General, Audiențe

**Referitor – Documentație de urbanism PUD Str. Valea Merilor nr. 50-52**

Ca urmare a solicitărilor Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al Sectorului 1, s-a procedat la rectificarea avizului nr. 298/17.10.2018, modificarea constând în rectificarea înălțimii maxime admise la 10,00 metri.

Prezentul aviz (nr. R298/28.11.2018) modifică și înlocuiește Avizul nr. 298/17.10.2018, modificarea regăsindu-se în planșa de reglementări, anexă la aviz.



**ARHITECT ȘEF,**  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

**ȘEF SERVICIU,**  
Raluca Mihaela Epifan

**ÎNTOCMIT,**  
Andra Ciucă

Nr. 10860 / 26.11.2018

**MUNICIPIUL BUCURESTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 1**

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator a Consiliului Local a Sectorului 1

**RAPORT**

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – STR. Valea Merilor NR. 50-52 - SECTOR 1**

**Construire locuință colectivă S+P+2E (6 apartamente)**

Constructii definitive pe terenuri proprietate private situate in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

Initiator: Primarul Sectorului 1

Comisia intrunita in sedinta din 26.11.2018 a luat in dezbatare Raportul de specialitate intocmit de Serviciul Secretariat General, Audiente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

In urma dezbaterilor Comisia hotaraste avizarea FAVORABILA / NEFAVORABILA a proiectului de hotarare.

Obiectiuni:

RECOMANȚĂRI: SUBSOL REAL, NU DEMI-SOL;  
10,0M LA CORNISA CONFORM PLU.  
Fata de hotararea Comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

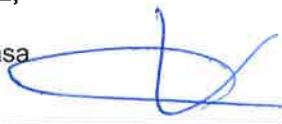
Rezultatul votului :

AMANARE  
NEAGU - FAVORABIL

**PRESEDINTE,**

Daniel Chirvasa

Semnatura



**Membrii comisiei:**

Ilinca Macarie

Cristian Neagu

Victor Zamfir



**SECRETAR,**

Oliver Paiusi

Semnatura

